



TRANSPORDIAMET

Lp Liisa Jänes
Kirjanurk OÜ
liisa@kirjanurk.ee
Hiievälja tee 20
75103, Oru küla, Kose vald Harju
maakond

Teie 13.10.2025

Meie 21.10.2025 nr 7.1-2/25/15748-4

**Passiivse elektroonilise side
juurepääsuvõrgu muudatus projekti
kooskõlastamine riigitee nr 11260
maaüksuse piires**

13.10.2025 kooskõlastamiseks esitatud muudatus projektis on ette nähtud sidekaevu ehitamine riigitee maaüksuste piires ja side maakaabelliini ristumine riigiteega ning kulgemine tee kaitsevööndis:

Sidekaevu paiknemine riigitee nr 11260 Jõelähtme-Kemba tee km 13,48 maaüksusel ning side maakaabelliini ristumine riigiteega nr 11260 Jõelähtme-Kemba tee km 13,48, kinniselt, kaitsetorus ning tehnovõrgu kulgemine km 13,48 tee kaitsevööndis.

Transpordiamet kooskõlastas 16.04.2021 kirjaga nr 7.1-2/21/9387-2 OÜ Kirjanurk töö nr 4950P_VT1360 „Passiivse elektroonilise side juurepääsuvõrgu rajamine, Kaberla küla, Kuusalu vald, Harju maakond“, mille kohaselt oli planeeritud tehnovõrgu ristumine riigiteega nr 11260 Jõelähtme-Kemba tee km 13,48 kinniselt, kaitsetorus (maakaabel, sidekaev), kulgemine tee kaitsevööndis km 13,48 (maakaabel). Projekti versioonile on 21.05.2021 sõlmitud notarileping (registri nr 1365, ELA SA) ja 27.05.2021 notarileping (registri nr 1428, Enefit Connect OÜ).

11.06.2025 ja 19.08.2025 esitatud kasutusloa taotluse nr 2511371/18328 (menetlus nr 495803) juurde lisatud tehnovõrkude teostusdokumentidest ja teostusjoonistelt selgus, et rajatud sidekaev paikneb väljapool sõlmitud riigitee maaüksusele seatud kokkulepet (IKÕ ala) ning rajatud on kooskõlastatud projektist suurem sidekaev. Samuti nähtus teostusmöödistustelt, et sidemaakaabel on rajatud sidekaevust edasi Uuevälja kinnistule (tunnus: 35201:001:0028) väljapoole projektiga kavandatud ala. Antud sidetrassi osa kajastub ka Maa- ja Ruumiameti X-gis kitsenduste rakenduses.

13.10.2025 esitatud muudatus projekti seletuskirjas on kajastatud, et *eelnevalt oli sideprojektis kooskõlastatud plastkaev märketulpadega (28.04.2021), kuid ehitusel selgus, et sidekaevu planeeritud asukohas on tee laiendus (mitte kruusa ala) ning seetõttu paigaldati ELA SA sidetassile betoonist sidekaev.*

Esialgsel teostusjoonisel nr 4950T on näha Enefit AS sidetrassi kulgemist Uuevälja kinnistule, mis teostusjoonisel nr 4950T-1 on demonteeritud. Puurimist maantee alt läbi alustati tehnoloogilistel põhjustel varem (maanteest kaugemal) ning töö teostati enne ELA SA sidekaevu paigaldust. Sidekaevu paigaldamisel lõigati sidetoru lühemaks ja üleliigne sidetoru demonteeriti.

Transpordiameti 16.04.2021 kooskõlastuskirja punktis 12 on esitatud nõue, mille kohaselt tuli projekti realiseerimisel arvestada, st **kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja**

kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Tulenevalt eelnevast on Transpordiameti poolt ülalmainitud kirja punktis 12 esitatud nõue täitmata ning on mööda mindud ka riigivara kasutamiseks andmisel sõlmitud notariaalse lepinguga võetud kohustusest ehitada riigimaale tehnovõrgud kooskõlastatud projekti kohaselt.

Transpordiamet on seisukohal, et teemaal tehnovõrkude möödaehitamine kooskõlastatud projektist on lubamatu ning tehnovõrkude ehitusel tuleb rangelt jälgida projekteeritud tehnovõrkude paiknemist. Tehnovõrkude projektijärgne asukoht riigitee teemaa piirides peab olema tagatud ning nõuetele vastav.

Olles kaalutlenud projektist möödaehituse juhtumit teeomaniku ja riigivara valitsemise seisukohalt ning arvestades, et:

- 1) rajatud sidekaev oma paiknemisega ei ohusta otseselt riigiteed ega selle tavapärasest korrashoidu;
- 2) valminud sidekaevu ümberehitamine võib kaasa tuua riigitee rajatiste olulise kahjustumise; aktsepteerib Transpordiamet antud juhul erandina lahendust, et rajatud sidekaevu ei pea kooskõlastatud projekti kohaselt ümber ehitama.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 99 lg 3, **kooskõlastame** OÜ Kirjanurk muudatus projekti töö nr 4950P/VT1360 „*Passiivse elektroonilise side juurepääsuvõrgu rajamine, Kaberla küla, Kuusalu vald, Harju maakond*“. Juhime tähelepanu, et kooskõlastuse objektiks on ainult projektis sisalduvad sidekaevu ja side maakaabelliini rajatised ja muudele projekti asendiplaanil toodud ehitistele see ei laiene.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Riigitee nr 11260 teelõik km 2,50-41,00 on pindamistööde objekt 2025 aastal. Tuleb arvestada, et töödele kehtib garantii 3 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
2. Tehnovõrgu omanik peab esitama Transpordiametile garantiikirja kehtivusajaga 5 aastat, milles kirja väljastaja tagab ehitustööde tõttu teele ja riigitee maale tekkinud võimalike kahjustuste likvideerimise oma kuludega.
3. *Juhime tähelepanu, et projekti varasemale versioonile on sidekaevu osas 21.05.2021 sõlmitud notarileping (registri nr 1365, ELA SA). Kuna riigitee maaüksusel paiknev sidekaevu suurus ning asukoht ei vastanud kooskõlastatud projektlahendusele ega 21.05.2021 notarilepinguga „Isikliku kasutusõiguse seadmise leping ja asjaõigusleping“ (notarileping nr 1365) kokkulepitule, siis tulenevalt projekti muudatusest on vajalik sõlmida uus notarileping ning eelmine kehtetuks tunnistada.*

Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil (maantee@transpordiamet.ee). Lepingu taotluse vorm asub www.transpordiamet.ee – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – **Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus (tehnovõrgud ja rajatised)**. Sõlmitud leping on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.

4. Tehnovõrgu omanikul esitada õiged andmed ka Maa- ja Ruumiameti X-gis kitsenduse rakendusse ning korrigeerida vastavalt sidetrassi kontuuri paiknemist. Vastav kontuur korrigeerida enne kasutusloa/kasutusteatise taotluse esitamist EHR andmebaasi.
5. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:

- 5.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee.
- 5.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7² lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav: <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaeagse liikluskorralduse projekt.
6. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
7. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
8. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise, riigitee mahasõitude, jalgratta- ja jalgte katendikonstruktsiooni nõuetekohase taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb projektikohaste tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides peatada. Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.
9. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
10. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
11. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Laur Kõiv

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Asendiplaan

Tiitelleht

Seletuskiri

IKÕ ala plaan

Laur Kõiv

55901417, Laur.Koiv@transpordiamet.ee